

Mecânica

Nº	ID	DESCRIÇÃO	A RECEBER	SITUAÇÃO
1	2019112422	Manutenção geral com aplicação de peças das máquinas da central de ar 9º andar, prédio 2	R\$ 97.924,83	Em execução.
2	2019137910	O ar parou de funcionar no quente - 109/P1	R\$ 00,00	Em verificação.
3	2019138040	O aparelho da sala 400C/P1 apresenta código E3. Não liga.	R\$ 20,28	Encerrado.
4	2019138352	Verificar 2 exaustores que não estão funcionando em 2 cabines do banheiro 411 do Prédio 2.	R\$ 00,00	Em programação.
5	2019138353	Um exaustor não está funcionando no sanitário 412 do prédio 2	R\$ 118,00	Em programação.
6	2019138727	Limpeza em todos os aparelhos de ar condicionado - 304/P3	R\$ 00,00	Em programação.
7	2019139238	Ar condicionado não esquentar - 105/P1	R\$00,00	Em verificação.
8	2019139372	Revisar/consertar os equipamentos de ar condicionado das salas 408, 415 e 619 do P1 e 507 e 510 do P2	R\$00,00	Em programação.
9	2019143262	Verificar o funcionamento do controle remoto para acionamento dos AC da biblioteca, pois os servidores estão utilizando os disjuntores para funcionamento.	R\$ 2584,13	Em execução.
10	2019143341	Necessidade de limpeza preventiva dos chillers 1 e 2 do Prédio 3	R\$00,00	Em programação.
11	2019143668	Revisão no ar-condicionado da sala 620, pois está causando infiltração na sala 619.	R\$00,00	Em programação.
12	2019144489	Vazamento identificado no ar condicionado split localizado próximo à porta de entrada do Laboratório 301/P1	R\$00,00	Aquisição de materiais..
13	2019144834	Realizar manutenção completa no sistema de ar condicionado das salas 408 e 406 do P1.	R\$00,00	Em programação.
14	2019144955	Um dos ar condicionados do Arquivo está pingando	R\$00,00	Em programação.
15	2019145172	Controle do ar sem tampa e não liga o ar condicionado do fundo da sala, sala 405 , p1	R\$15,98	Encerrado.

16	2019145666	O ar condicionado geral do mezanino parou de funcionar há uns dias, Mezanino, Biblioteca , p1	R\$00,00	Encerrado.
17	2019145703	Controle com problema, aparelhos da sala 201/P1	R\$00,00	Em programação.
18	2019145713	Ar condicionado não está resfriando Sala 403, Genética Clínica , p1	R\$510,85	Em execução.
19	2019145844	Vazamento no ar condicionado do RU	R\$646,15	Em programação.
20	2019145882	Vistoria e manutenção completa no sistema de climatização no Teatro Moacyr Scliar do p2	R\$00,00	Aguardando chegada de placas eletrônicas encomendadas.
21	2019145883	Vistoria e manutenção completa no sistema de climatização no Anfiteatro Heitor Masson Cirne Lima , 2º ANDAR, no P3	R\$00,00	Em programação.
22	2019146024	Limpeza aparelhos	R\$00,00	Em programação.
23	2019146161	Limpeza do ar-condicionado, Almoxarifado, 100F. p1	R\$00,00	Em programação.
24	2019146249	Limpeza dos fancoils na sala 312, P3	R\$170,00	Encerrado.
25	2019146348	O ar condicionado da sala dos servidores das câmeras não está funcionando adequadamente.	R\$00,00	Em programação.
26	2019146382	Três aparelhos de ar-condicion ado na sala 413 predio 1 (Laboratório de Física), sendo que apenas um está em funcionamento, 413, p1	R\$1784,75	Em programação.
27	2019146454	Reparo no motor do sistema de condensação do chiller do prédio 3 , terraço.	R\$2783,00	Concluído.
28	2019146472	O ar condicionado da sala 323 / prédio 01 novamente não está refrigerando.	R\$00,00	Em finalização.
29	2019146505	ar condicionado não esquentar/não resfria laboratoria de anatomia sala 022 p1	R\$ 488,00	Em execução.
30	2019146774	controle com problema do ar condicionado sala 819/Laboratório de Habilidades p2	R\$00,00	Em verificação.
31	2019146820	Vazamento ar condicionado no arquivo	R\$35,70	Em programação.
32	2019146865	VENTILADOR PAROU DE FUNCIONAR hall de entrada p1	R\$00,00	Em programação.
33	2019146966	Ar-condicionado está um pouco sujo e tem uma marca de vazamento na parede. Manutenção e limpeza - 100H/P1	R\$00,00	Em verificação.
34	2019146971	Aparelho não esfria. Equipamento antigo, com diversos pedidos de manutenção. Solicita-se a manutenção urgente - 303/P1	R\$00,00	Em verificação.
35	2019147000	Os dois ar-condicionados tipo split no mesmo ambiente (lab 202/P1) não estão resfriando, somente ventilando	R\$00,00	Em verificação.

36	2019147025	Exaustor do vestiário masculino do 1º andar do p2 está danificado, gerando ruído intenso.	R\$00,00	Em verificação.
37	2019147122	Avaliação e substituição de filtros-bolsa e plissado para o biotério.	R\$00,00	Aguardando o fornecimento dos filtros.
38	2019147130	Limpeza dos filtros dos ar-condicionados - 613/P3	R\$00,00	Em verificação.
39	2019147155	Ar condicionado está com vazamento nos canos - 207/P3	R\$277,25	Em execução.
40	2019147157	Contratação de uma empresa especializada para a realização da análise da qualidade do ar dos prédios 1, 2 e 3, biblioteca e anatomia.	R\$00,00	Em programação.
41	2019147259	Limpeza completa nos aparelhos de ar condicionado das salas do lab 814/P2	R\$205,00	Em execução.
42	2019147291	Equipamentos de ar condicionado estão fazendo um barulho insuportável de aguentar dentro do laboratório 304/P3	R\$00,00	Em verificação.
43	2019147339	Ar condicionado não resfria de forma adequada - 615/P2	R\$00,00	Em programação.
44	2019147350	Ar condicionado com vazamento de água após alguns minutos de uso. Sala 518 do prédio 1	R\$00,00	Em verificação.
45	2019147389	O ar-condicionado nº 5 do laboratório 3 (Sala 001-B Central Analítica) não está ligando e a disjuntora está desarmando.	R\$00,00	Em verificação.
46	2019147471	Verificação dos dois aparelhos de ar-condicionado localizados na sala 514/P1: um não está ligando e ambos necessitam de limpeza nos filtros.	R\$00,00	Em verificação.
48	2019147524	O Ar condicionado da Philco do laboratório 3 da sala 001-B não está ligando.	R\$00,00	Em verificação.
49	2019147576	O ar condicionado da marca LG da sala 401b (sala de professores) está vazando bastante água quando está em funcionamento.	R\$00,00	Em verificação.
50	2019147597	Um dos aparelhos das salas dos conselhos está ligando sozinho - 502/P1	R\$00,00	Em verificação.
51	2019147618	Ar condicionado não esquentar/resfria - 612/P2	R\$00,00	Em programação.
52	2019147668	Em ronda realizada no P2, 3º pavimento, constatou-se a presença de pontos de infiltração de água no forro. Risco de curto-circuito na fiação	R\$00,00	Em verificação.
53	2019147699	Vistoria no ar-condicionado da sala 100D/P1. Ele não está esfriando e há algumas oscilações elétricas	R\$00,00	Em verificação.
54	2019147726	Vazamento de água no ar condicionado (o da direita, dentro da sala de cultura de células - 704/P3	R\$00,00	Em verificação.
55	2019147736	Vazamento ar condicionado G1	R\$00,00	Em verificação.
56	2019147745	O aparelho de ar condicionado da sala de estudo 6 da biblioteca está com vazamento.	R\$00,00	Em verificação.

Solicitação de abertura de PI

- Projeto para renovação de ar do auditório do prédio 2.
- Montagem de andaime para limpeza dos cassetes da frente do auditório P3.
- Limpeza de duto no 2° pavimento do P3 (tomada de ar exterior).
- Análise da qualidade do ar dos ambientes (conforme PMOC).

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Climatização	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Exaustão	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- O cronograma das manutenções preventivas serão realizadas conforme periodicidade informada do PMOC (mensal, trimestral, semestral e anual) e indicada pela UFCSPA.

MANUTENÇÃO PREDIAL - VIGÊNCIA DO PLANO MAIO 2025 A ABRIL 2026																													
Legenda Periodicidade																													
D - Diária																													
S - Semanal																													
M - Mensal																													
T - Trimestral																													
S - Semestral																													
A - Anual																													
Nº	Tipo de instalação	Área	Periodicidade	2025												2026													
				Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril														
1	Instalação Hidráulica	Civil																											
2	Bomba de Recalque	Civil																											
3	Inst. Iluminação Geral	Elétrica																											
4	Inst. Grupo Gerador	Elétrica																											
5	Inst. Quadro de energia	Elétrica																											
6	Inst. Pó e Filtro	Elétrica																											
7	Sistema de Refrigeração, calefação, aquecimento e ventilação	Mecânica																											
8	Inst. Subestação e Medição	Elétrica																											
9	Termografia	Elétrica																											
10	Ar Condicionado de Central P2 e P3	Mecânica																											
11	Caldeira a vapor da queda	Civil																											
12	Esgueador	Mecânica																											
13	Platômetro	Civil																											
14	Guara	Civil																											
15	Estrutura	Civil																											

As preventivas dos prédios serão inseridas dentro do drive (gmail) através da pasta: Preventivas janeiro 2026 (mecânica), conforme solicitado pela fiscalização da UFCSPA (à disposição dos responsáveis).

<https://drive.google.com/drive/folders/1q2in8RYVHcHNNyebhR5JCTR2GMvnbLPM?usp=sharing>

Eng. Victor Macedo
(51)99121-2142
CREA-RS 182112